

BANKERNE SORTLISTER EN HEL BRANCHE

AF: Dorte Fleming Østergaard, LLOYDS Mægler & FinansRestaurantssag.
FOTO: Colourbox

Alle, der ønsker at starte en virksomhed, kan ansøge om et lån hos banken, som herefter vil foretage en omhyggelig gennemgang af projektet, og også kigge på ansøgerens økonomiske forhold. Herefter vurderes, hvorvidt der skal ydes lån. Sagsbehandlingen har altid været den samme, uanset hvilken person, firmatype eller branche, der ønskes finansiering til. Men sådan er det desværre ikke længere, idet bankerne generelt har stoppet alt udlån til en ganske bestemt type virksomheder, nemlig caféer og restauranter.

Et markant skridt, men værre er, at bankerne nu tilsidesætter den traditionelle bankskik, der foreskriver, at enhver personsag behandles efter individuelle kriterier. Et alvorligt brud på etik.

Daglig oplevelse

Vi oplever dagligt, at selv personer, der har en god økonomi og et godt projekt, får nej fra banken. Og i mange tilfælde mærker vi, at banken endda ikke har sat sig ind i projektet inden afslaget. Faktisk har vi på fornemmelsen, at bankens personale har fået ordre på, at så snart en lånsøger nævner ordet café eller restaurant, skal projektet underkendes – med et venligt afslag.

Det er ikke nogen hemmelighed, at restaurationsbranchen er kendt for konkurser eller hurtige udskiftninger af ejerkredsen. Og naturligvis skal bankerne her tilpasse deres udlån i forhold til risiciene. Men også andre brancher oplever i disse år en markant nedgang, hvor konkurser eller svigten omsætning gør virksomhederne til usikre bankkunder. Men disse brancher har ikke

fået prædikatet "Uønsket". Hvorfor er det så lige, at bankerne har set sig onde på caféer og restauranter? Og hvorfor er det lige præcis her, at bankerne tilsidesætter god bankskik?

Ikke kun banker, men også realkreditinstitutter siger efter samme mønster nej til lån i erhvervssejlejligheder og erhvervsandele som anvendes af eller udlejes til restaurantbranchen. Det samme gælder blandede ejendomme, hvor restaurantlejemål udgør en stor del af ejendommen.

Det grå lånemarked

Så må folk gå til det grå lånemarked for løssørepantebreve, hvor renten normalt er 10 % og kursen 50-85, hvilket betyder en typisk effektiv rente på 17 % pa. Det betyder månedlige ydelser, som kan være over det dobbelte i forhold til banklån, hvilket klart gør det langt sværere at drive forretningen. Men alligevel klarer de fleste faktisk skærene på trods alt de for skræppe vilkår, hvilket jo klart beviser, at de i høj grad ville være kreditværdige og dermed kvalificerede til bankfinansiering hvor oddsene ville have været langt bedre. Og risikoen lille for banken. For hvis et lån ikke overstiger 2/3 dele af virksomhedens værdi, og hvis der er 1. prioritet i ejendommen, og dermed også i lejekontrakten, og der også er personlig hæftelse, er risikoen absolut minimal.

Individuel sagsbehandling ønskes

Det eneste, vi efterlyser hos de finansielle udbydere, er en individuel sagsbehandling. For i branchen findes der jo masser af dygtige mennesker, der formår at opbygge en sund virksomhed. Hvorfor skal de ikke have en chance? Endda, når långiverne også kan få en god forretning ud af dem. For ikke at nævne det samfundsmæssige aspekt, nemlig det faktum, at branchen beskæftiger 70.000, som årligt omsætter for 15 milliarder.

